

Développer des zones d'activités stratégiques

- Zones d'activités existantes et projets inscrits dans les PLU et POS
- Zones d'activités futures
- Zones urbanisées

Faire du Choletais une plate-forme logistique / frêt de l'ouest

- Projets routiers
- Zones prioritaires pour le développement de la logistique
- Développer une plate-forme de fret-logistique
- Gare de Trémontines
- Zone du Parc St Christophe

Développer le tertiaire et les services aux entreprises et à la population

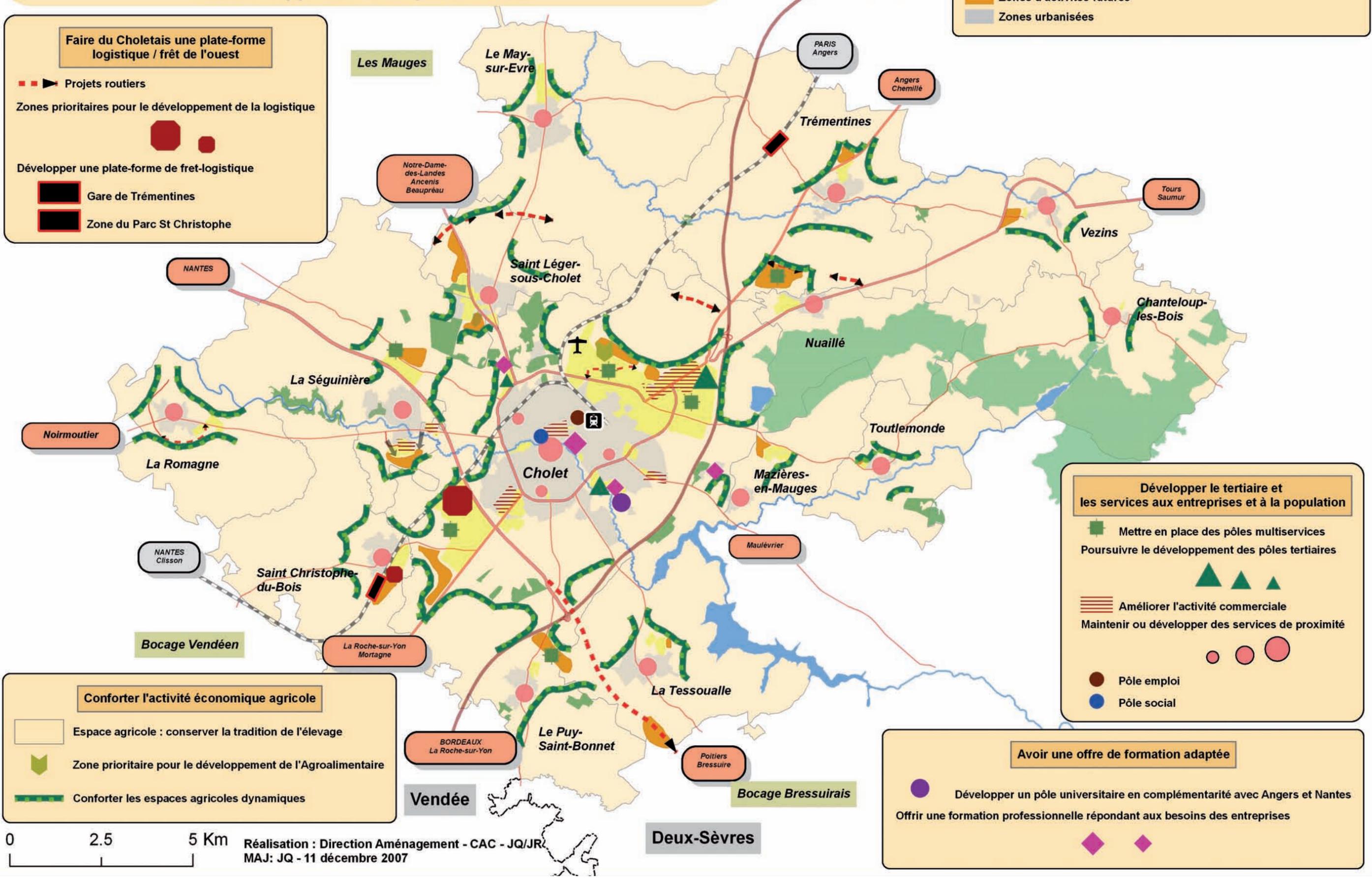
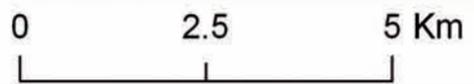
- Mettre en place des pôles multiservices
- Poursuivre le développement des pôles tertiaires
- Améliorer l'activité commerciale
- Maintenir ou développer des services de proximité
- Pôle emploi
- Pôle social

Conforter l'activité économique agricole

- Espace agricole : conserver la tradition de l'élevage
- Zone prioritaire pour le développement de l'Agroalimentaire
- Conforter les espaces agricoles dynamiques

Avoir une offre de formation adaptée

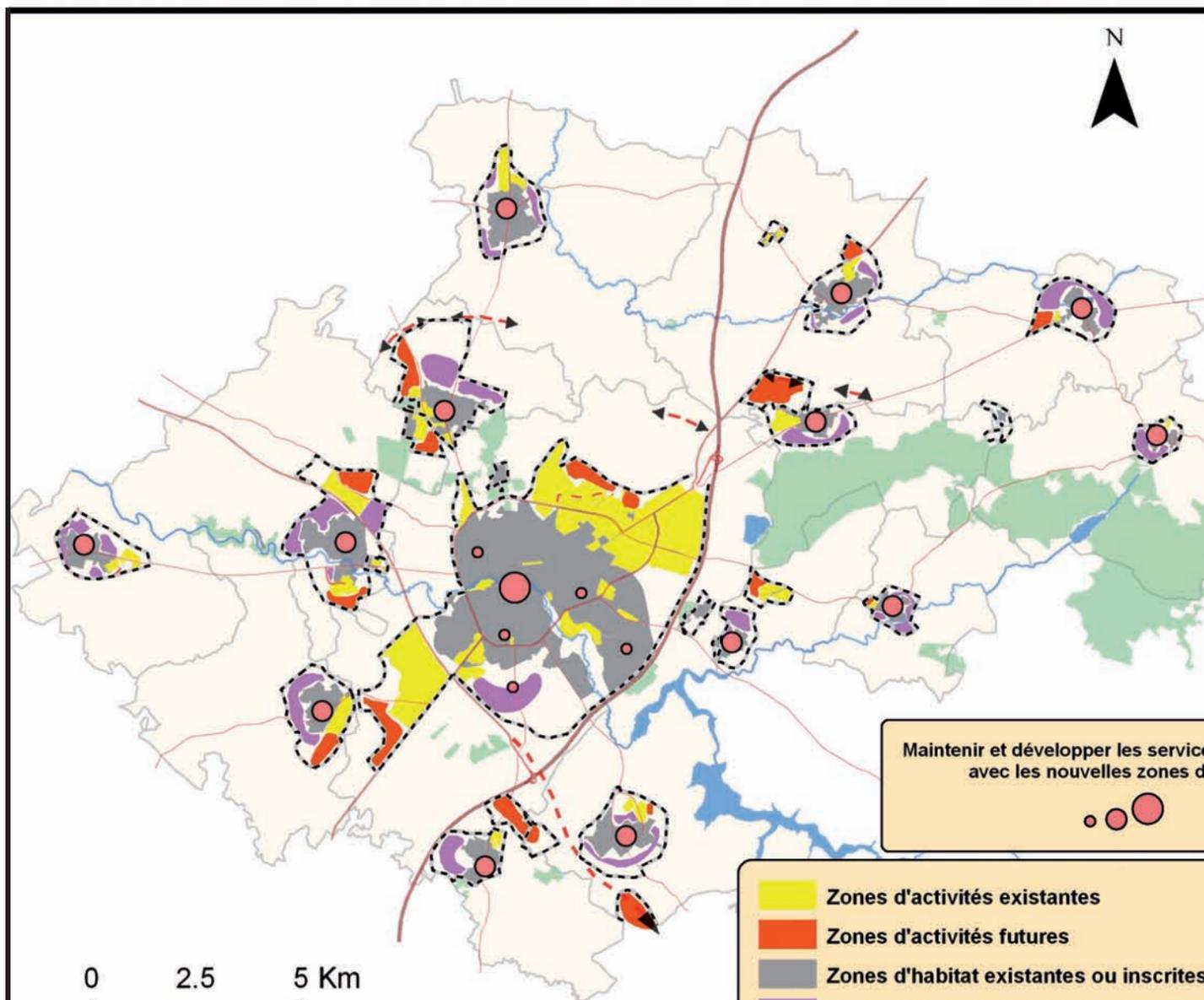
- Développer un pôle universitaire en complémentarité avec Angers et Nantes
- Offrir une formation professionnelle répondant aux besoins des entreprises



SCOT de l'Agglomération Choletaise
Carte n° 2 : Affirmer l'ambition démographique
par une politique de logement adaptée

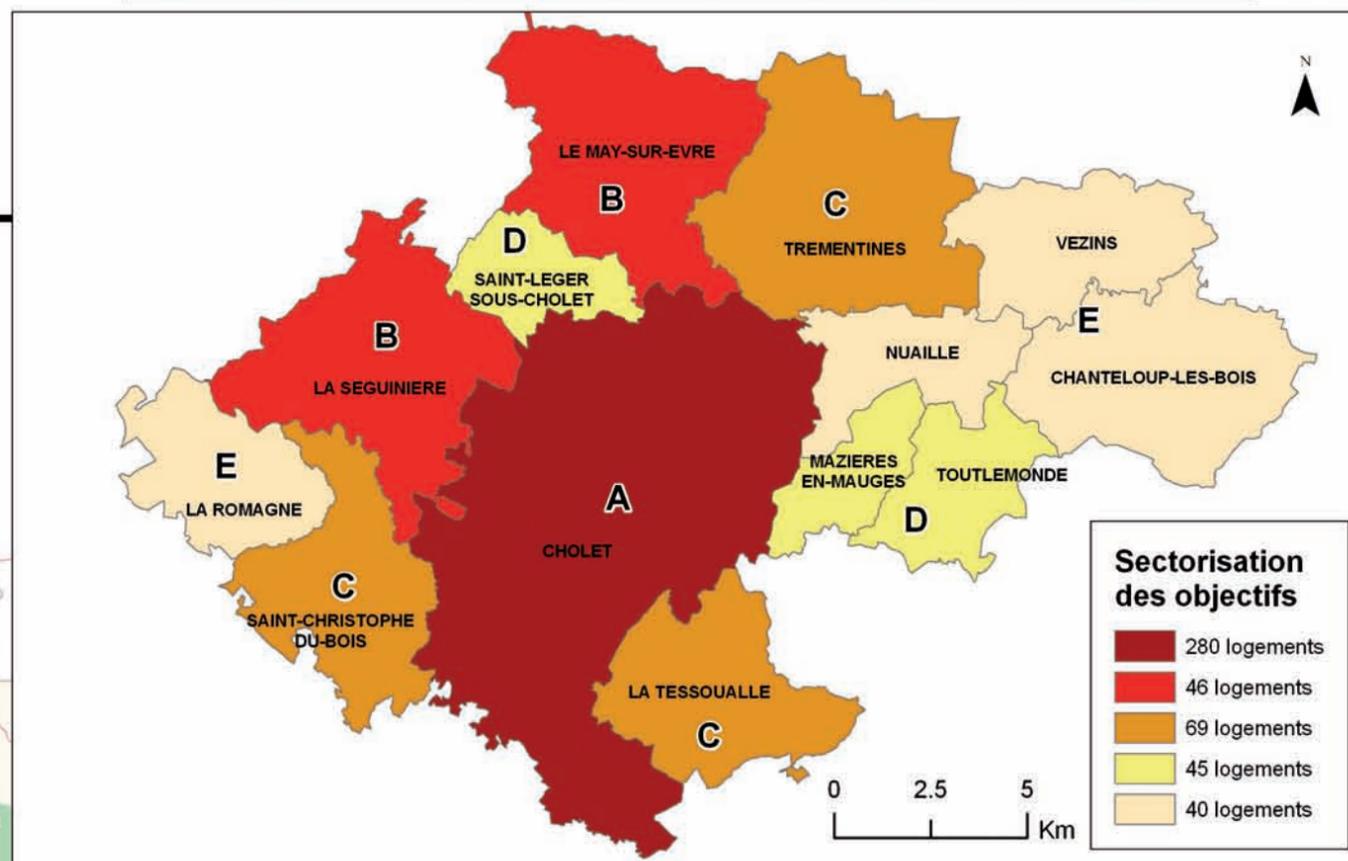
Dossier approuvé le 21 janvier 2008

Atteindre 85 000 habitants en 2020

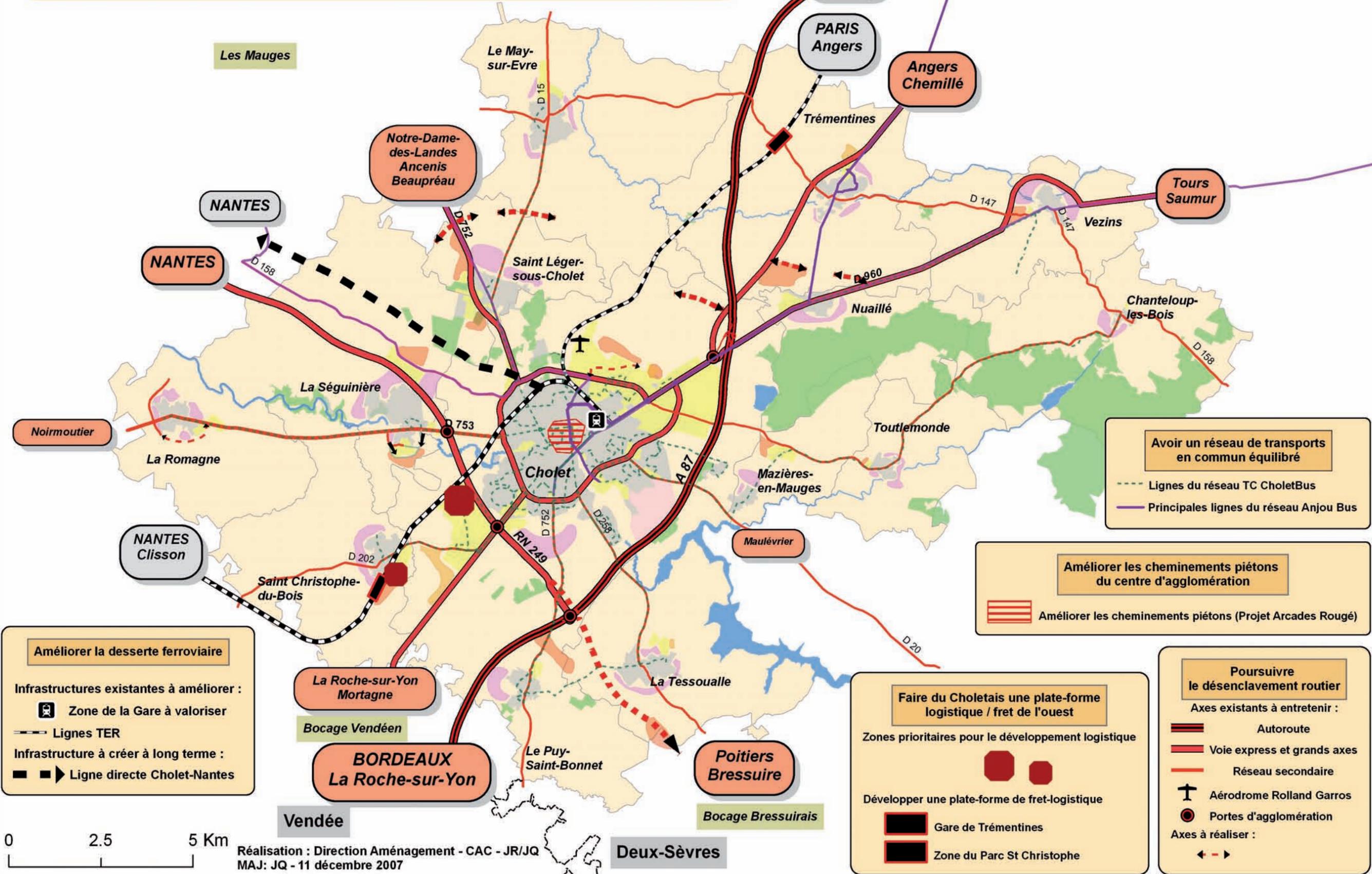


- Zones d'activités existantes
- Zones d'activités futures
- Zones d'habitat existantes ou inscrites dans les PLU
- Zones d'habitat futures
- Espace agricole
- Ceintures d'urbanisation

SCOT - Objectifs de production annuelle de logements : 2007 - 2020



- Construire 460 logements par an dont 18 % minimum de logements sociaux
- Consommer moins d'espace en proposant une densité de 15 à 20 logements à l'hectare en moyenne sur l'ensemble des communes
- Offrir une offre de logements plus diversifiée
- Limiter la consommation d'espace (ceintures d'urbanisation)



Avoir un réseau de transports en commun équilibré

- Lignes du réseau TC CholetBus
- Principales lignes du réseau Anjou Bus

Améliorer les cheminements piétons du centre d'agglomération

- Améliorer les cheminements piétons (Projet Arcades Rougé)

Améliorer la desserte ferroviaire

Infrastructures existantes à améliorer :

- Zone de la Gare à valoriser
- Lignes TER

Infrastructure à créer à long terme :

- Ligne directe Cholet-Nantes

Faire du Choletais une plate-forme logistique / fret de l'ouest

Zones prioritaires pour le développement logistique

Développer une plate-forme de fret-logistique

- Gare de Trémentines
- Zone du Parc St Christophe

Poursuivre le d sencclavement routier

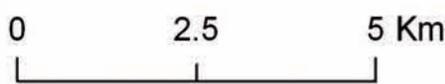
Axes existants à entretenir :

- Autoroute
- Voie express et grands axes
- Réseau secondaire

Aérodrome Rolland Garros

Portes d'agglomération

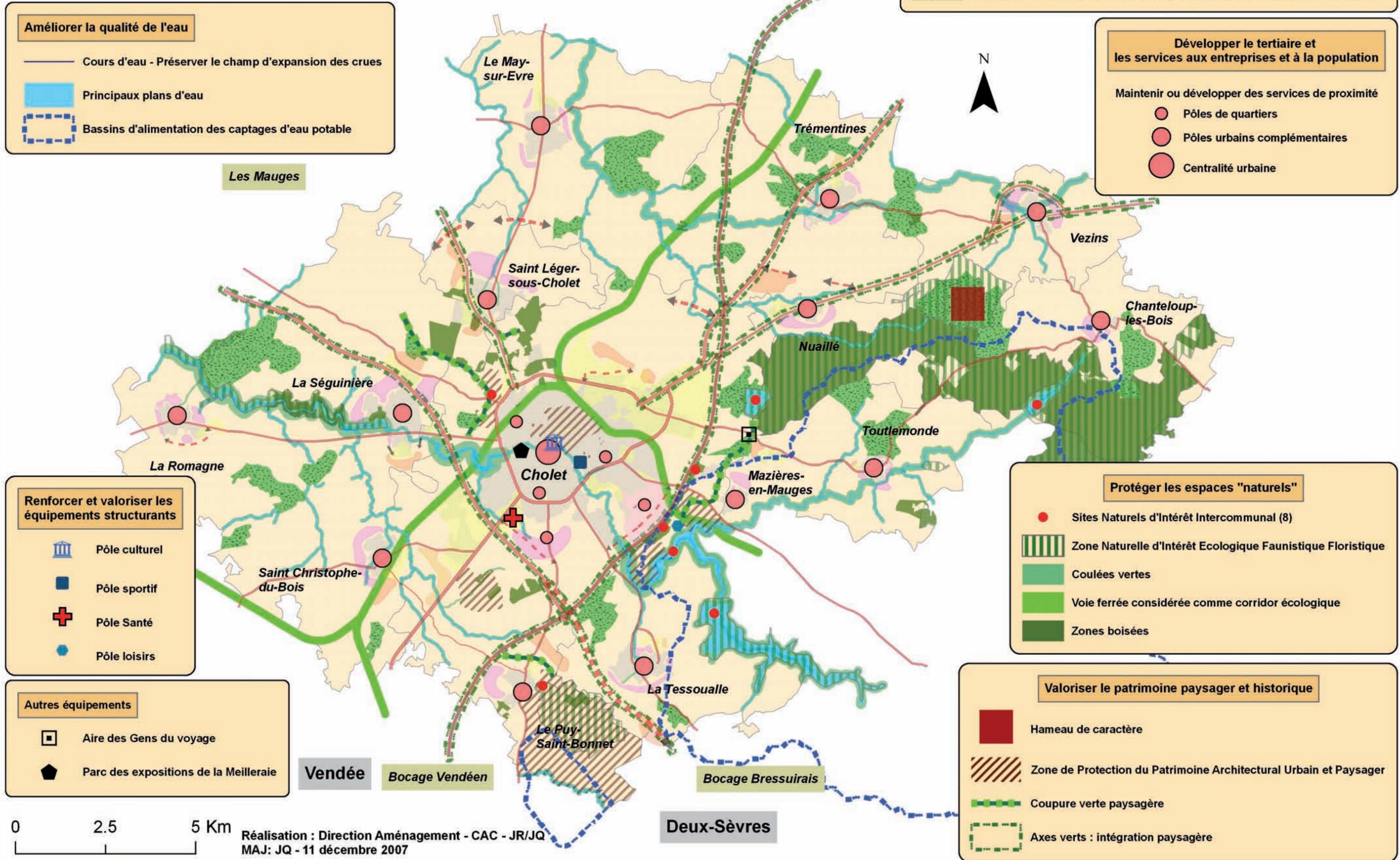
Axes à réaliser :



SCOT de l'Agglomération Choletaise

Carte n° 4 : Valoriser un cadre de vie équilibré

Dossier approuvé le 21 janvier 2008



Améliorer la qualité de l'eau

- Cours d'eau - Préserver le champ d'expansion des crues
- Principaux plans d'eau
- Bassins d'alimentation des captages d'eau potable

Conforter l'activité économique agricole

- Espace agricole : maintien de l'élevage
- Renforcer les intérêts économiques et paysagers des zones bocagères riches

Développer le tertiaire et les services aux entreprises et à la population

- Maintenir ou développer des services de proximité
- Pôles de quartiers
 - Pôles urbains complémentaires
 - Centralité urbaine

Renforcer et valoriser les équipements structurants

- Pôle culturel
- Pôle sportif
- Pôle Santé
- Pôle loisirs

Autres équipements

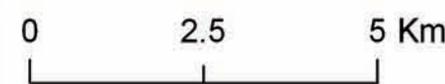
- Aire des Gens du voyage
- Parc des expositions de la Meilleraie

Protéger les espaces "naturels"

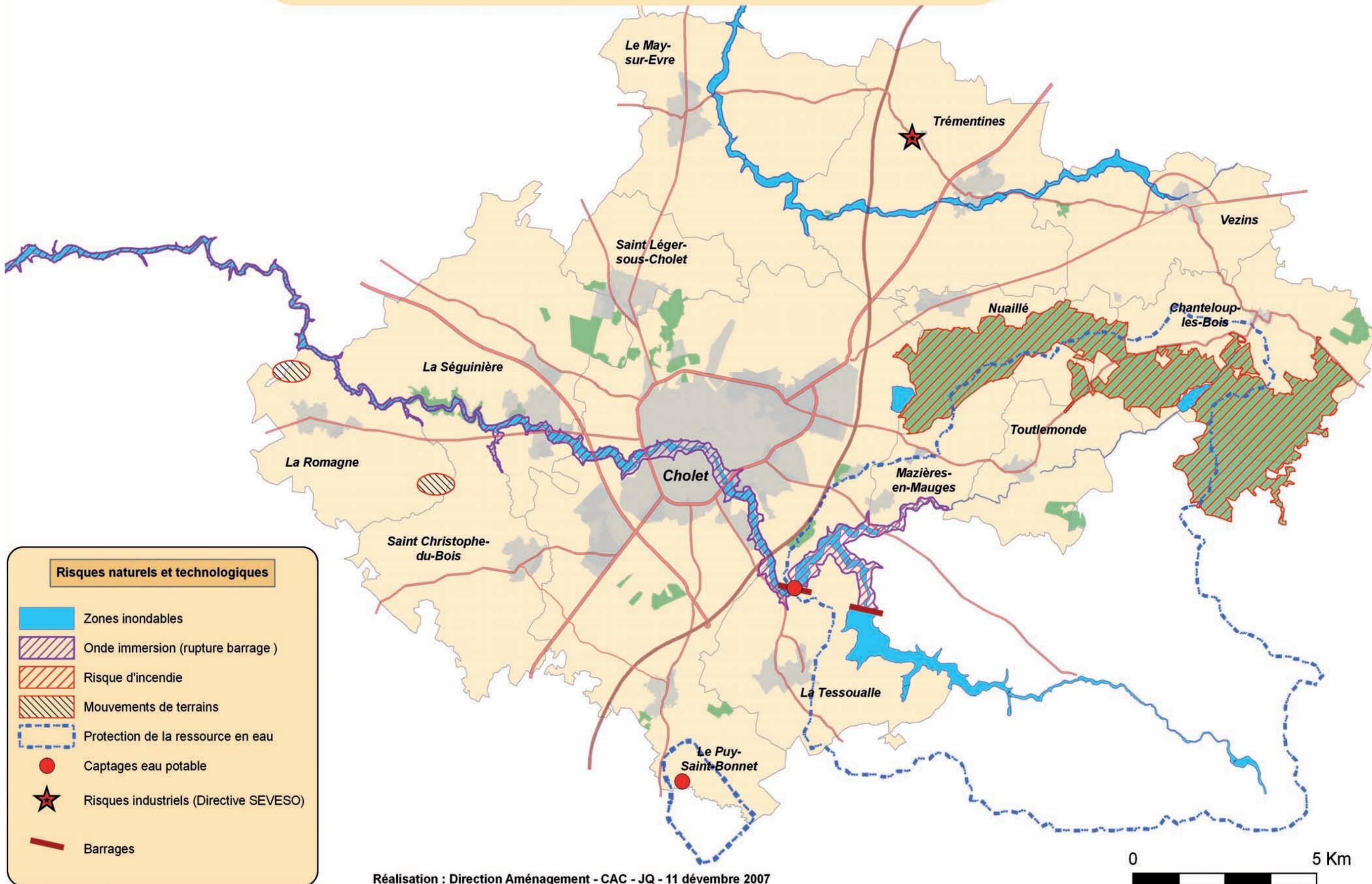
- Sites Naturels d'Intérêt Intercommunal (8)
- Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique Floristique
- Coulées vertes
- Voie ferrée considérée comme corridor écologique
- Zones boisées

Valoriser le patrimoine paysager et historique

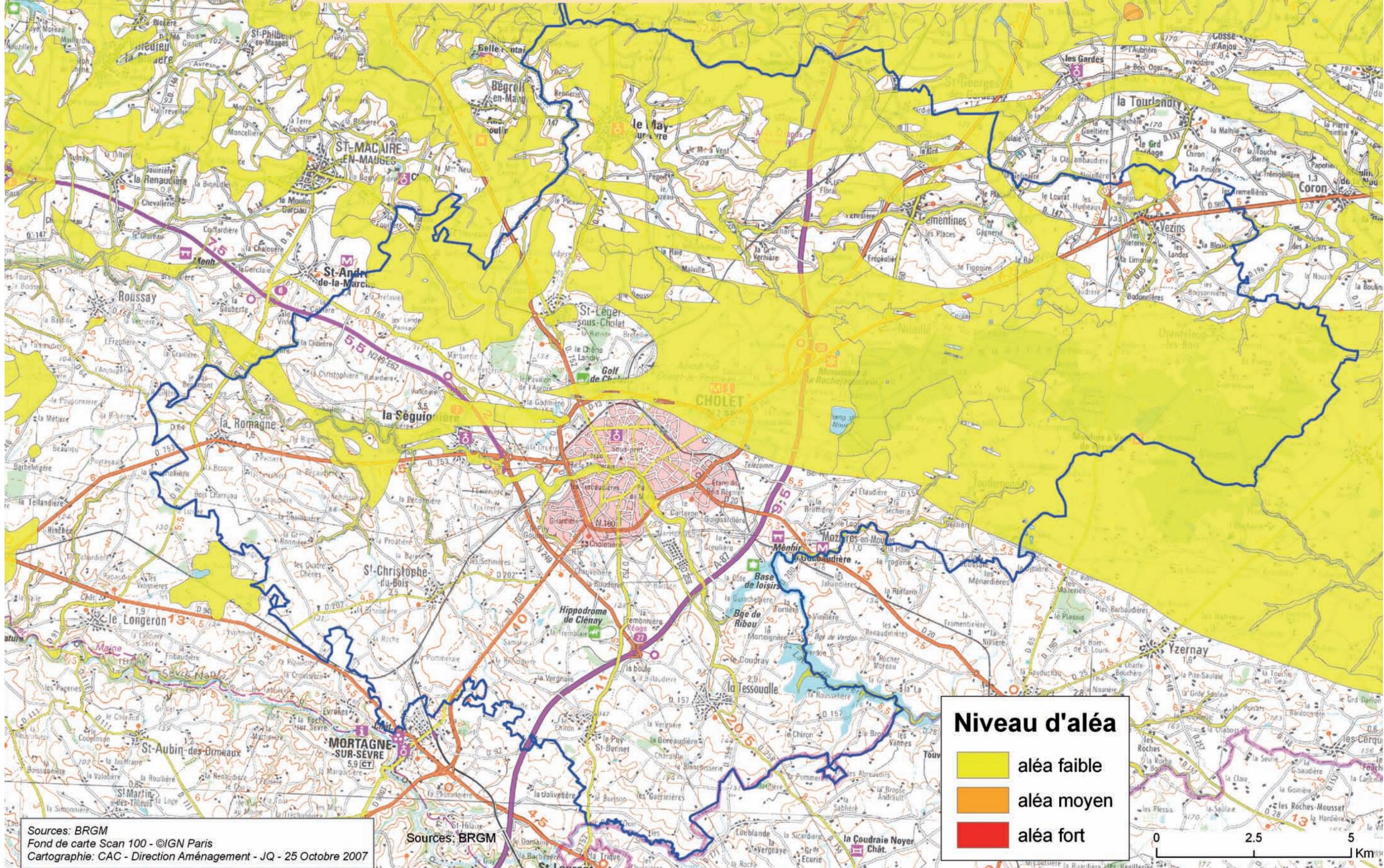
- Hameau de caractère
- Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager
- Coupure verte paysagère
- Axes verts : intégration paysagère



Réalisation : Direction Aménagement - CAC - JR/JQ
MAJ: JQ - 11 décembre 2007



SCOT de l'Agglomération Choletaise
Carte n° 5B : Risques retrait-gonflement des argiles
Dossier approuvé le 21 janvier 2008



Sources: BRGM
Fond de carte Scan 100 - ©IGN Paris
Cartographie: CAC - Direction Aménagement - JQ - 25 Octobre 2007

Sources: BRGM

Niveau d'aléa

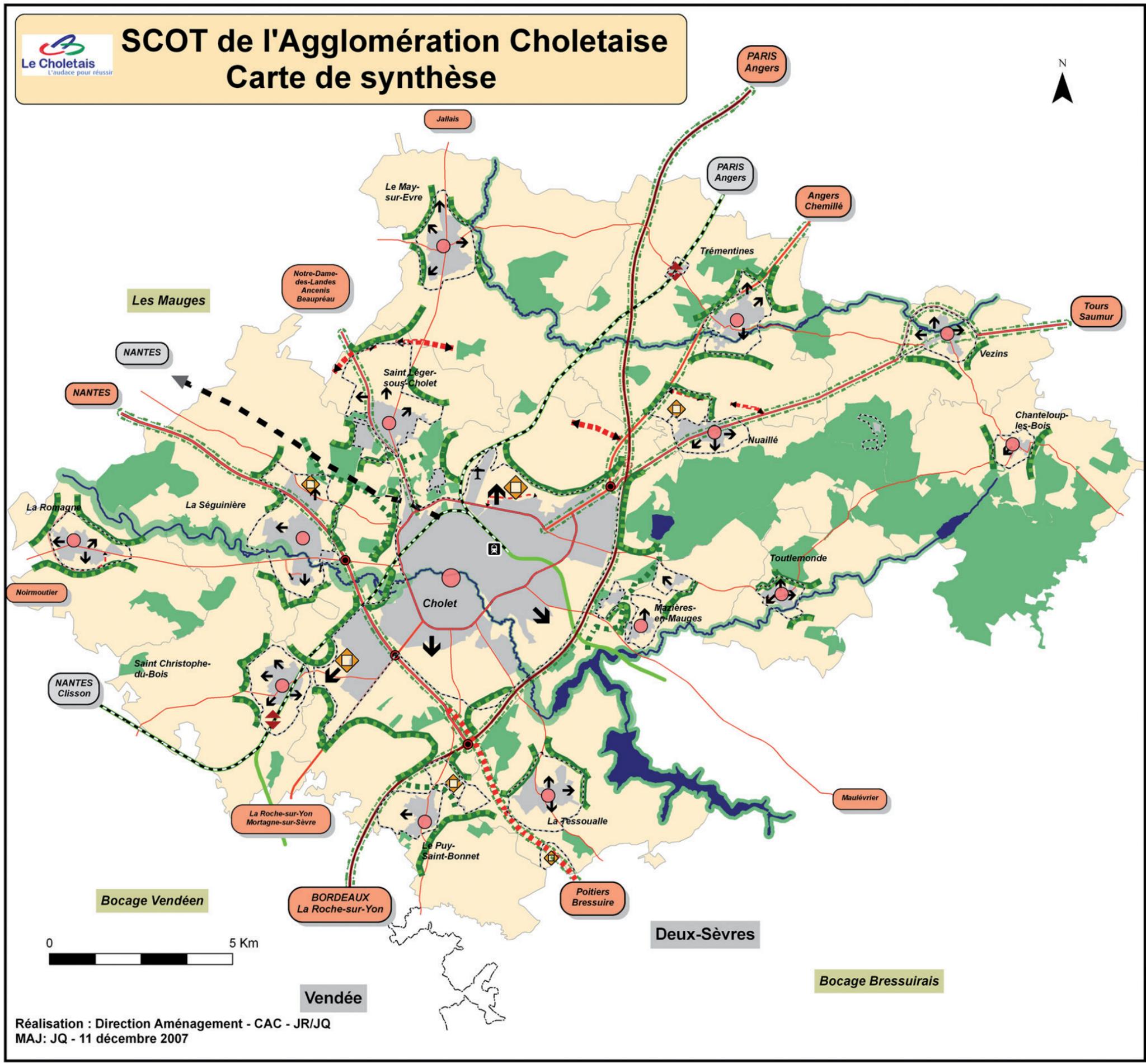
- aléa faible
- aléa moyen
- aléa fort





SCOT de l'Agglomération Choletaise

Carte de synthèse



Accompagner l'Emploi

En favorisant le développement des emplois en adéquation avec la demande économique

- ◆ Développer 6 zones d'activités stratégiques

En confortant l'activité économique agricole

- Conforter les espaces agricoles dynamiques
- Espace agricole : conserver la tradition de l'élevage

Affirmer l'ambition démographique par une politique de logement adaptée

- Zones urbanisées
- En atteignant 85 000 habitants en 2020
- ← Développement (habitat et économie)
- En limitant l'étalement urbain
- Ceintures d'urbanisation

Valoriser un cadre de vie équilibré

- ✈ Aéroport Rolland Garros
- 🚉 Gare de Cholet

Maintenir ou développer des services de proximité

- Pôles urbains complémentaires
- Centralité urbaine

En s'appuyant sur des déplacements et des infrastructures adaptés

Entretien des axes existants

- Autoroute
- Voie express
- Autres routes importantes
- Voie ferrée
- Portes d'agglomération

Créer de nouveaux axes

- Infrastructures nouvelles
- Nouvelle liaison ferroviaire à prévoir Cholet - Nantes

Développer une plate-forme de fret - logistique

- ◆ 2 hypothèses : gare de Trémentines - Zone du Parc

En protégeant le cadre de vie

- Trame verte
- Axes verts
- Voie ferrée considérée comme corridor écologique
- Coupure verte paysagère

Protéger la ressource en eau

- Rivières - Préserver le champ d'expansion des crues
- Principaux plans d'eau

Réalisation : Direction Aménagement - CAC - JR/JQ
MAJ: JQ - 11 décembre 2007

Dossier approuvé le 21 janvier 2008